



Informationen für die Presse

Baubeginn am Röderbergweg - Die Wohnbaugenossenschaft in Frankfurt eG (WBG) schafft neuen bezahlbaren Wohnraum

14 neue bezahlbare Wohnungen durch Quartiersentwicklung.

6. Februar 2020 – Die Baumaßnahmen für einen Neubau mit 14 bezahlbaren Wohnungen im Innenhof der Liegenschaft am Röderbergweg 75-81 durch die Wohnbaugenossenschaft in Frankfurt eG (WBG) haben begonnen.

Ab 3. Februar 2020 werden die Garagen aus den 50iger Jahren abgerissen und ab Mitte März wird mit dem Aushub für den Neubau begonnen. Das neue Gebäude wird im Herbst 2021 fertiggestellt werden.

Für die Mieter wichtige Baufortschritte werden per Aushang, Rundbrief und E-Mails detailliert erklärt und, soweit möglich, exakt terminiert, um die Beeinträchtigungen auf ein Minimum zu reduzieren. Darüber hinaus investiert die Genossenschaft über 300.000 Euro in Sicht- und Sonnenschutz und eine komplette Neugestaltung der Fassade für die Bestandsmieter des bereits vorhandenen Gebäudes.

Die WBG gewährt den Mietern eine freiwillige Mietminderung vom ersten Tag der Baumaßnahmen von 15 % auf die Bruttowarmmiete sowie nach Abschluss der Arbeiten eine dauerhafte Mietreduktion um 0,21 Euro/ m² / mtl., da der Flächenanteil des Grundstücks auf weitere Wohneinheiten aufgeteilt werden kann.

Ermöglicht wird dies dadurch, dass Genossenschaften nicht profitorientiert arbeiten und ausschließlich ihren Mitgliedern verpflichtet sind. Einsparungen erhöhen also, nicht wie bei anderen Wohnungsbauunternehmen, den Profit des Unternehmens, sondern können direkt an die Mitglieder in Form von Mietreduktion weiter gegeben werden.

Das geplante Gebäude wird sich mit einer modernen Architektursprache gut in den vorhandenen Bestand einfügen. Durch die Fassadenbegrünung und die intensiv begrünte Dachterrasse ist der Neubau ideal zwischen dem Baumbestand eingebunden.

Es wird ein Mix von 2 bis 5 Zimmer Wohnungen entstehen.

Die bisherige überbaute Fläche für die vorhandenen Garagen und die zusätzlich versiegelte Fläche für die Zuwegung beträgt insgesamt 763 m². Für den Neubau werden 772 m² Fläche

überbaut. Nach Abzug der Dachbegrünung und Erdüberdeckung der Tiefgarage verbleiben noch 503 m² versiegelte Fläche. Somit ist auch ein ökologischer Vorteil mit der Baumaßnahme verbunden, denn die zusätzlich geplante Vertikalbegrünung im Zusammenhang mit der intensiven Dachbegrünung und den Pflanztrögen auf dem Dach wird zu einer weiteren klimatischen Verbesserung führen.

Auf der Dachterrasse wird es einen Mietergemeinschaftsraum geben, der zusammen mit der Terrasse auch für die Mieter der anderen Genossenschaftswohnungen nutzbar sein wird.

Durch die Zusammenlegung der Freifläche mit den Nachbargrundstücken entsteht eine zusammenhängende, gemeinsam nutzbare und wesentlich größere Außenanlage. Es werden grundstücksübergreifend neue Durchwegungen geplant und neue Begegnungsräume geschaffen. Hierzu sollen auch verschiedene Zonen entstehen, die als Kinderspielplatz, Begegnungs- und Kommunikationsbereiche sowie Erholungsfreiräume genutzt werden können. Schmetterlings- und insektenfreundliche Wiesenanteile sind ebenfalls vorgesehen.

Zusätzlich zur guten ÖPNV-Anbindung werden zwei Car-Sharing-Plätze und zahlreiche Fahrradabstellplätze neu geschaffen.

„Der Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum in Frankfurt ist nach wie vor riesig. Im Röderbergweg haben wir die Möglichkeit, auf einem eigenen Grundstück den Wohnungsbestand zu erhöhen, um kostengünstige Wohnungen zu bauen“, so Cora Lehnert, hauptamtlicher Vorstand der WBG. „Wir haben sehr gründlich geplant und sind uns sicher, dass eine Aufwertung des gesamten Areals sehr vorteilhaft auch für die bisherigen Bewohner sein wird und die Qualität des Quartiers erheblich verbessert.“

Die Wohnbaugenossenschaft ist seit vielen Jahren ein aufstrebender und zuverlässiger Partner in der Stadt Frankfurt mit zahlreichen innovativen Wohnprojekten, wozu auch dieses Projekt mit bezahlbarem Wohnraum zählt.

Weitere Informationen zur Wohnbaugenossenschaft in Frankfurt am Main eG:

www.wbg-ffm.de

Pressekontakt:

Bachinger Öffentlichkeitsarbeit

Wolfgang Exler-Bachinger

Löwengasse 27 L

60385 Frankfurt

Tel: 069-9552750

w.exler-bachinger@bachinger-pr.de