

## F. Zusammengefasstes Prüfungsergebnis

- 107 Wir fassen das Ergebnis unserer gesetzlichen Prüfung nach § 53 GenG wie folgt zusammen:

Unsere Prüfung umfasst danach die Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung. Dazu sind die Einrichtungen, die Vermögenslage sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft zu prüfen. Die Beurteilung der wirtschaftlichen Verhältnisse erfolgt unter Einbeziehung des in der Verantwortung des Vorstandes aufgestellten Jahresabschlusses und des Lageberichts. Die Verantwortlichkeit der gesetzlichen Vertreter der Genossenschaft sowie die Verantwortlichkeit des Aufsichtsorgans werden durch die Prüfung nicht eingeschränkt.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht unterlagen dabei einer Prüfung unter entsprechender Anwendung von § 316 Absatz 3, § 317 Absatz 1 Satz 2 und 3 sowie Absatz 2 HGB.

### Grundsätzliche Feststellungen

- 108 Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder (Förderzweck) vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.
- 109 Im Rahmen unserer Prüfung haben wir festgestellt, dass die Genossenschaft mit ihrer im Prüfungszeitraum ausgeübten Geschäftstätigkeit ihren satzungsmäßigen Förderzweck gegenüber den Mitgliedern verfolgt hat.

### Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse unter Einbeziehung von Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht der Genossenschaft

- 110 Die Buchführung entspricht den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung.
- 111 Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 entspricht den gesetzlichen Erfordernissen.
- 112 Der Lagebericht 2019 entspricht den gesetzlichen Anforderungen.
- 113 Die Vermögenslage und die Finanzlage der Genossenschaft sind geordnet. Die Zahlungsfähigkeit ist gesichert. Auch aus der Fortschreibung der Geschäftsentwicklung ergibt sich eine ausreichende Liquidität.



Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.  
sw-04131-1101-2019

23

- 114 Die durch einen Jahresüberschuss gekennzeichnete Ertragslage 2019 wird maßgeblich beeinflusst durch die Überschüsse aus der Hausbewirtschaftung und dem positiven Sonstigen Ergebnis. Für das Geschäftsjahr 2020 rechnet der Vorstand auf der Grundlage des Wirtschaftsplans ebenfalls mit einem Jahresüberschuss.

#### **Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung**

- 115 Unsere Prüfungshandlungen haben ergeben, dass Vorstand und Aufsichtsrat ihren gesetzlichen und satzungsgemäßen Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen sind.

Frankfurt am Main, den 20.03.2020

Verband der Südwestdeutschen  
Wohnungswirtschaft e. V.



Saiko  
Steuerberater



Yigit  
Wirtschaftsprüfer

DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



H E S S E N

Vorstand:  
Gerda Schlesier  
Cora Lehnert  
Wolfgang Hoffmeister  
Yavuz Tezcan

Vorsitzende des  
Aufsichtsrates:  
Sabine Demes

Genossenschaftsregister:  
Frankfurt am Main  
GnR 748

Banken:  
Aareal Bank  
AARBDE5W500  
DE50 5501 0400 0756 2399 98

Frankfurter Sparkasse  
HELADEF1822  
DE33 5005 0201 0000 0214 69