

Energetische Sanierung Henriette-Fürth-Str. 15



Herzlich Willkommen

Es geht gleich los. Sie sollten nun Musik hören!

Eröffnung + Begrüßung

Teilnehmer:

- Mitglieder aus der Henriette-Fürth-Str. 15
- Architekt/in: Frau Schweitzer
 Herr Riege
- WBG: Frau Britz
 Frau Lehnert
 Herr Tezcan

Themen

- **Technische Gesamtvorstellung**
 - 1. Abschnitt
 - 2. Abschnitt
- **Kosten und Mietänderung**
- **Ihre Fragen und Antworten**

Technische Gesamtvorstellung

1. Abschnitt

Beginn der Maßnahme: voraussichtlich Mitte März 2021 / Dauer 1. Abschnitt: ca. 6 Monate

Loggien/Balkone/Laubengänge

- Wärmedämmung an der Fensterbrüstung und Wänden
- Erneuerung der Brüstungen
- Erneuerung Bodenbelag in den Laubengängen
- Austausch der Laubengangtüren
- Markisen nach Absprache (alte Markisen müssen entfernt werden; die Entfernung der Markisen kann von der WBG übernommen werden - neue Markisen können durch eine Selbstbeteiligung von 500 € erworben werden. Die Markisen gehen dann in Ihr Eigentum über)

Wohnung

- Einbau neuer Fenster (Kunststoff mit 3-fach Verglasung)
- Einbau Zip-Screens (Rückseite)
- Austausch Wohnungseingangstüren



- Heilmannstr. 36-40
Sanierung in 2016/2017

Technische Gesamtvorstellung

1. Abschnitt

Fassade

- Gerüststellung
- Wärmedämmung an der Fassade
- Wärmedämmung des Sockels bis ins Erdreich

Hauseingang/Treppenhaus/Keller

- Neue Hauseingangstüren/Kelleraußentüren
- Erneuerung Kellerfenster
- Neue Kellertüren im Treppenhaus

Dach

- Flachdachsanieierung mit einer Wärmedämmung

Technische Gesamtvorstellung

2. Abschnitt

Beginn 2. Abschnitt: Herbst 2021 / Ende: ca. März 2022

Strangsanierung mit optionaler Badsanierung

- Erneuerung Wasser- und Abwasserleitungen

Rückbau der Asbesthaltigen Leitungen wird in einem vereinfachten Verfahren „Kammersystem“ an einem der noch nicht näher bestimmten Stränge durchgeführt. Sollte das Verfahren sich bewähren, werden die übrigen drei Stränge im selben Verfahren zurückgebaut.

- Optionale Badsanierung

Die Umbaukosten für ein Bad mit Badewanne oder Dusche betragen ca. 6.500 Euro brutto.

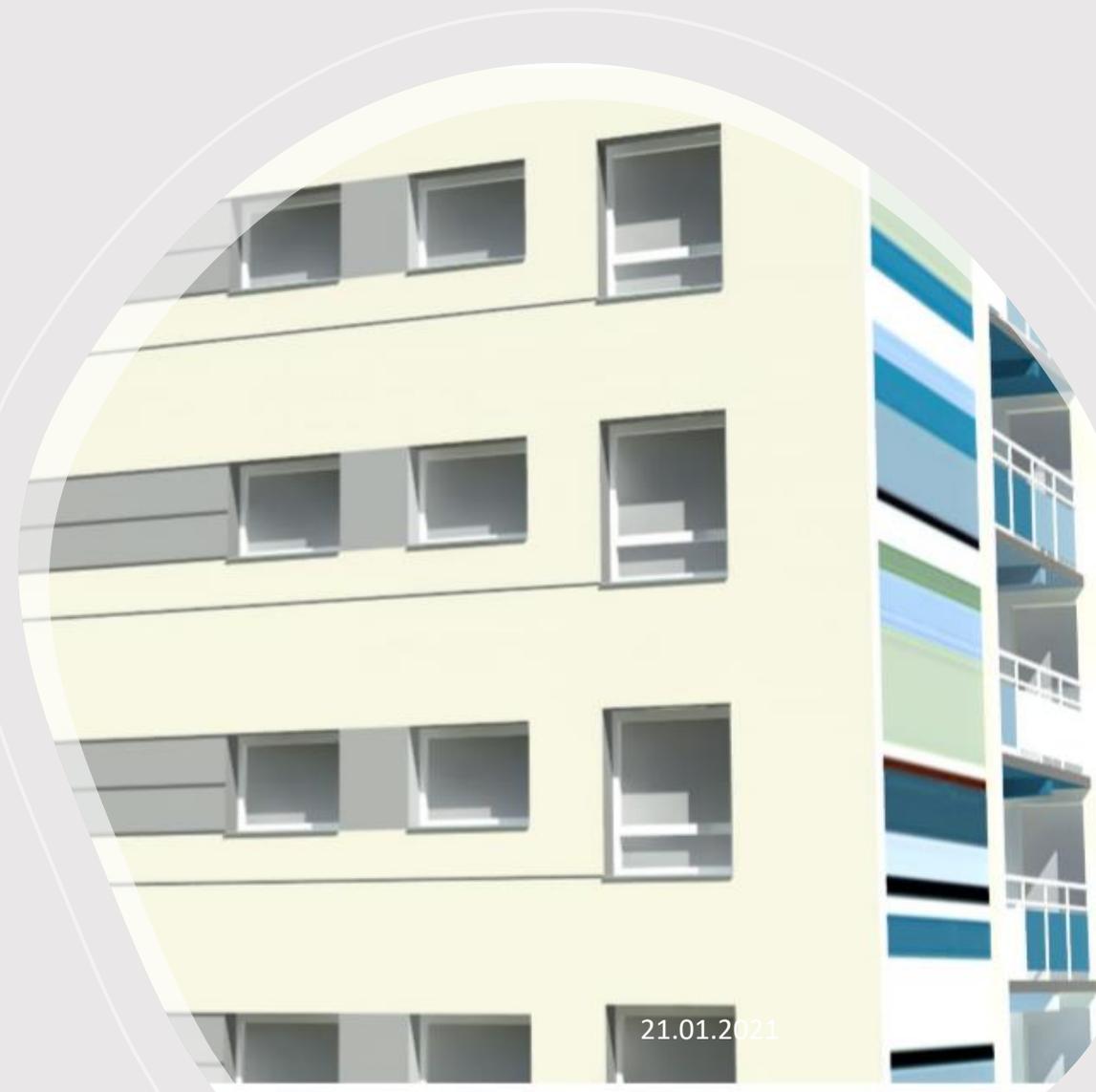
Mieterhöhung um ca. 0,36 Euro/qm und Monat.

(Bsp.: 68,98 m² Whg. = 24,83 Euro /Monat)

Kosten und Mietänderung

Gesamtkosten:	ca. 2.600.000,00 €
davon Instandhaltung:	ca. 1.650.000,00 €
Energiesparmaßnahme:	ca. 950.000,00 €
Mietänderung:	1,20 €/qm/Monat
Whg. 1 mit 57,91 m ²	69,49 €/Monat
Whg. 2 mit 68,98 m ²	82,78 €/Monat
Whg. 3 mit 77,47 m ²	92,96 €/Monat





21.01.2021

Vielen Dank und bleiben Sie gesund!



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
IN FRANKFURT AM MAIN EG